



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку
и Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИВ 385/22**
Дана 05.03.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD ZIRO RACUN, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115д, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Београд, број рачуна 105-4-17 који се води код банке АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. НИШ, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника "EUROBET 032" DOO DRUSTVO ZA PROIZVODNJU, INZENJERING, TRGOVINU I USLUGE CASAK JEZEVIĆA, Жежевица, ул. Нема улице бб, Жежевица, МБ 20328690, ПИБ 105174328, Вукашин Ђурчић, Жежевица, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 2411992782843, Јањо Ђурчић, Жежевица, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1008970782812, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Иив-547/2022 од 03.11.2022. године, дана 05.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ наповољнијем понуђачу купцу Дејану Поповићу из Чачка, улица Бошковић Миладина 1, ЈМБГ: 0604975782835, непокретност у својини извршног дужника Јањо Ђурчић, Жежевица, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1008970782812 чија је тржишна вредност утврђена Закључком о процени од 22.09.2023.године и то:

катастарска парцела број 942/2, улица Ломина, укупне површине 159м² и то број дела парцеле 2, површина дела 25м², земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта градско грађевинско земљиште и објекат површине 25м², у катастру непокретности означен као породична стамбена зграда, површине 25м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, број приземних етажа 1, приватна својина извршног дужника, обим удела извршног дужника 1/1, све уписано у лист непокретности број 1797 КО Чачак

процењене вредности у висини од 519.350,16 динара

за купопродајну цену у висини од 363.545,11 динара.

КУПАЦ стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

НАЛАЖЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ДРЖАОЦУ предметне непокретности да купцу Дејану Поповићу из Чачка, улица Бошковић Миладина 1, ЈМБГ: 0604975782835 **ПРЕДА** непокретност ближе описану у ставу један овог закључка одмах након достављања овог закључка под претњом принудног извршења.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне служебености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу- Служби за катастар непокретности у Чачку да изврши брисање свих терета на непокретности које се гасе продајом непокретности и које купац није прихватио и то на

катастарска парцела број 942/2, улица Ломина, укупне површине 159м² и то број дела парцеле

2, површина дела 25м2, земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта градско грађевинско земљиште и објекат површине 25м2, у катастру непокретности означен као породична стамбена зграда, површине 25м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, број приземних етажа 1, приватна својина извршног дужника, обим удела извршног дужника 1/1, све уписано у лист непокретности број 1797 КО Чачак

те упише право својине на име купца Дејана Поповићу из Чачка, улица Бошковић Миладина 1, ЈМБГ: 0604975782835.

Образложење

Извршни поверилац је дана 10.11.2022. године поднео предлог за извршење на основу веродостојне исправе ради наплате износа од 11.899,31 евра, као и трошкова извршног поступка колико буду изнели уз захтев да се извршење спроведе на целокупној имовини извршног дужника.

Решењем о извршењу Привредног суда у Чачку Иив-547/2022 од 03.11.2022 године усвојено је предложено извршење на целокупној имовини извршног дужника и одмерени трошкови извршења.

Поступајући јавни извршитељ је предметну непокретност продао на првом јавном надметању најповољнијем понуђачу Дејану Поповићу из Чачка, улица Бошковић Миладина 1, ЈМБГ: 0604975782835 за износ купопродајне цене у висини од 363.545,11 динара. Како је купац поступио у складу са закључком о додели и у остављеном року исплатио купопродајну цену у целости то је јавни извршитељ у складу са чл.193 ЗИО одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Миланка Савић

